

Số: 2111 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 01 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2466/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2467/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 2591/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 034/BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 2052/TB-THADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 54, diện tích 189,7m<sup>2</sup> (trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ở và 139,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại số 177 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 331030, ngày cấp 05/4/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Phương. Bà Nguyễn Thị Phương Linh nhận chuyển nhượng được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 28/10/2019.

- Giá thẩm định là: **8.954.408.000 đồng** (Tám tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn đồng).

**2. Tài sản gắn liền với đất:** 01 căn nhà xây cấp 4 gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu.

- Giá thẩm định là: **3.768.103.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, một trăm lẻ ba ngàn đồng).

\* **Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 12.722.511.000 đồng** (Mười hai tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, năm trăm mười một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, nộp hồ sơ đăng ký.

**\*Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là loại hình tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật) và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản theo quy định.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá...

*(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá; ưu tiên cho tổ chức đấu giá có trang Website về đấu giá trực tuyến và trang thiết bị phục vụ cho việc tổ chức đấu giá trực tuyến).*

**\*Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
- Bảng chi tiết cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất.
- Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực tổ chức tham gia đấu giá.

**\*Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 22/01/2024 đến hết ngày 24/01/2024, nhận hồ sơ trong giờ hành chính *(người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).*

**Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk *(phòng 205).*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND Tp.BMT;
- Lưu VT; HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tô Thành Trung**